

Kierszek, dnia 07 kwietnia 2018 r.

**SPRAWOZDANIE Zarządu ROD – Kabaty  
na Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze za okres 01.01.2017 r. -31.12.2017 r.**

Koleżanki i Koledzy Działkowcy! Szanowne Panie!  
Szanowni Panowie!

W imieniu własnym i całego Zarządu naszego Ogrodu oraz Komisji Rewizyjnej serdecznie witam i pozdrawiam wszystkich przybyłych na dzisiejsze Walne Zebranie Sprawozdawcze,

Szczególnie serdecznie witam zaproszonych na dzisiejsze Zebranie zasłużonych honorowych członków naszego Ogrodu Panów

**Mieczysława Mroza, Zygmunta Strzeleckiego**

oraz przedstawiciela Okręgowego Zarządu Mazowieckiego Pana/ią \_

Od czasu wyboru przez Walne Zebranie Sprawozdawczo- Wyborcze tj., od 2.04.2016 r. Zarząd R.O.D. „KABATY” funkcjonował w następującym składzie:

Leszek Janek	- Prezes Zarządu
Alina Kiedryńska	- V-ce Prezes (Skarbnik)
Bolesław Piechucki	- I- wszy V-ce Prezes
Beata Jaworska-Janek	- Sekretarz
Wiesław Wachowski	- Członek Zarządu (Gospodarz Ogrodu)
Danuta Dzwonkowska	- Członek Zarządu
Juliusz Rzepczyński	- Członek Zarządu

Proszę Państwa!

Tak jak dotychczas działalność członków zarządu odbywała się w ramach prywatnego czasu, bez jakiegokolwiek zwrotu ponoszonych wydatków.

Mam przyjemność poinformować, że w 2017 r. nowymi członkami ROD „Kabaty” zostało 3 osoby. Życzymy im miłego odpoczynku w naszym ogrodzie.

Chciałbym Państwu przedstawić to co zrobiliśmy w 2017 r. i co planujemy na rok 2018.

Przede wszystkim utrzymywaliśmy stan techniczny hydroforni na należytych poziomie, co umożliwiło prawidłowe działanie urządzeń hydroforni. Nie oznaczono, że znika problem zabezpieczenia stałego dostępu do wody z hydroforni w okresie od wiosny do

jesieni. W każdym momencie musimy się liczyć w awarią pompy. Dlatego też musimy zabezpieczyć niezbędne środki na jej ew. wymianę. Zwracam się z apelem do wszystkich działkowiczów, aby szczególnie w okresie lata z umiarem korzystali z wody ze względu na niski stan wód głębinowych..Zakładamy, że wydłuży to bezawaryjne funkcjonowanie jej dostaw.

W tym miejscu chciałbym serdecznie podziękować za wydatną pomoc w realizacji tego przedsięwzięcia *Panu Wiesław Wachowskiemu - Gospodarzowi ROD „KABATY” za opiekę nad naszą hydrofornią.*

Ponadto przeprowadziliśmy modernizację systemu oświetlenia co w znacznym stopniu spowoduje oszczędności w poborze energii elektrycznej w wys. ok. 20 %

Ze szczególną troską odnosimy się do zapewnienia bezpieczeństwa na naszych działkach. W minionym roku nie stwierdzono włamań do altan. Przeprowadziliśmy rozmowy z Zarządem Securitypol Piaseczno w celu wyeliminowania drobnych nieprawidłowości i wyjaśnienia zasad patrolowania naszych działek. Co miesiąc otrzymujemy szczegółowe informacje potwierdzające patrolowanie alejek w czasie dyżurów. Nie mamy zastrzeżeń do jakości świadczonej usługi ochrony.

W ubiegłym roku została ustawowo podniesiona płaca minimalna. Dotyczy to także płacy pracowników ochrony naszego ogrodu. Koszty ochrony wzrosły o ok. 20%. Po przeprowadzonych negocjacjach firma Securitypol Sp. z o. o. zaakceptowała podwyżkę do 60.000,00 PLN. (459 zł.)

Dalszą kontynuację dyżurów całorocznych przez firmę ochrony SECURITYPOL proponujemy Państwu w postaci Uchwały.

W dalszym ciągu zachodzi konieczność zgodnie z regulaminem oznaczania numerami działek w widocznym miejscu ( na ogrodzeniu lub na altanie).

Na bieżąco prowadzone były prace porządkowe, w tym w toaletach i ich okolicach oraz w sąsiedztwie bram wjazdowej i wyjazdowej.

W 2018 r. poza oczywistą kontynuacją koniecznych działań dla bezpieczeństwa i funkcjonowania naszego ogrodu zakładamy m.in.:

- wykonanie remontu ogrodzenia od strony lasu ok.215 m.;
- kontynuację prowadzenia strony internetowej naszego ogrodu tj. [www.rod-kabaty.pl](http://www.rod-kabaty.pl).

Zachęcam Państwa do odwiedzin strony internetowej ;

- ustawienie w okresie wiosenno jesiennym kontenerów na śmieci, jako wymóg tzw. ustawy śmieciowej. W tym miejscu zarząd apeluje do Państwa o korzystanie z tych kontenerów z umiarem i rozsądkiem i wrzucanie jedynie odpadów stałych. Koszt wywozu tylko jednego kontenera wynosi ok. 400 zł;
- przeprowadzenie niezbędnych napraw systemu uzdatniania wody w hydrofornii;

Pragnę przedstawić Państwu kwestie finansowe naszego ogrodu.

Jak wszyscy wiemy stale rosną koszty, w tym także eksploatacji i utrzymania ogrodu. W tym roku prosimy o akceptację opłaty ogrodowej na niezmienionym poziomie, czyli 2,30 zł z 1m od działki.

W zagadnieniach budżetowych dzięki dużemu zdyscyplinowaniu i zrozumieniu wszystkich działkowców, realizacja wpływów nie stwarzała większych problemów.

Bilans wpływów i wydatków na koniec 2017 roku wypadł dodatnio, co świadczy o prawidłowym gospodarowaniu środkami finansowymi.

Przyjęcie bilansu za 2017 rok przez Okręgowy Związek oraz badania przez Komisję Rewizyjną dokumentów działalności finansowej nie stwierdzają nieprawidłowości. Za nienagannie prowadzoną działalność rozrachunkowa-księgową chciałbym wyrazić podziękowanie V-ce Prezesowi ds. Finansowych - Skarbnikowi Pani Alinie Kiedryńskiej. Tym bardziej, że zmieniły się zasady prowadzenia sprawozdawczości finansowej. Nakłada to na naszą księgową dodatkowe obowiązki.

Jak wynika ze sprawozdania finansowego za 2017 rok, wyliczenie dochodów i wydatków wykonane było prawidłowo - tzn.

Przychody - 90 904,37

Koszy - 58 528,12

Rok 2017 zakończyliśmy saldem dodatnim w kwocie **32 374,25 zł.**, która to kwota przeznaczona na opłaty za energię elektryczną oraz ochronę obiektu do maja 2017 r.

Chciałbym teraz przedstawić Państwu preliminarz dochodów i wydatków ROD „KABATY” na 2018 rok, który w formie uchwały zostanie zatwierdzony przez Walne Zebranie.

*Preliminarz dochodów i wydatków na 2018 r. przewidyjemy:*

Przychody i Koszty Saldo na 31.12.2018r.

	- 22 700,00 zł
Fundusz rozwoju	- 96 800,00 zł
Fundusz oświatowy	- 21 400,00 zł

z przeznaczeniem na opłaty do końca kwietnia 2018 r. za energię elektryczną i ochronę obiektu. Przedstawiony preliminarz dochodów i wydatków na 2018 r. rekomenduję Walnemu Zebraniu celem zatwierdzenia w formie uchwały przedstawionej w dalszej części mojego wystąpienia.

Z zadowoleniem mogę stwierdzić, że po raz kolejny od szeregu lat zostały w całości uregulowane bieżące opłaty za prace użyteczne na rzecz ogrodu, a to dzięki Pani Alinie Kiedryńskiej, która pobierała składki razem z opłatami statutowymi za działki.

Ponadto chciałem podziękować całemu zarządowi za wydatny wkład w prace na rzecz ogrodu ROD „KABATY” co odzwierciedliło się bardzo dobrymi wynikami kontroli przeprowadzonej przez OZ Mazowiecki PZD.

Wzorem lat ubiegłych proponuję składkę roczną w **wysokości 60 zł** od działki na modernizację i odtwarzanie urządzeń infrastruktury.

Szanowni Państwo

W celu zapewnienia dalszej prawidłowej działalności naszego Ogrodu, Zarząd uprzejmie prosi o zatwierdzenie poniżej przedstawionych uchwał: