

UCHWAŁA NR 1/2026
Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku
z dnia 19 kwietnia 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Zarządu ROD w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie / Nie zatwierdzić sprawozdania² z działalności Zarządu ROD za 2025 r.

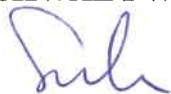
§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

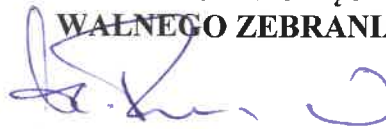
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



.....
(podpis)

² Niewłaściwe skreślić

UCHWAŁA NR 2/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia

sprawozdania finansowego ROD za 2025 rok

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe / nie zatwierdzić sprawozdania finansowego³ ROD za 2025 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- | | |
|--|----------------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów
kwotą: | 600 669,48 zł |
| - rachunku zysków i strat zamykającego się
nadwyżką/niedoborem ² na kwotę: | 57 225,09 zł |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego się
kwotą: | 36 309,19 zł |
| - sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD zamykającego się
kwotą: | 3 413,30 zł |

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

(podpis)

³ Niepotrzebne skreślić

(Pieczęć ROD)

STOWISKO
KABATY w Kierszku
KABATY w Kierszku
123 01 77 279
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 0000293886

UCHWAŁA NR 3/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności

Komisji Rewizyjnej ROD w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie / Nie zatwierdzić sprawozdania⁴ z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2025 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

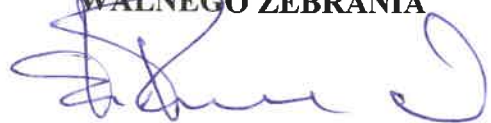
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

⁴ Niewłaściwe skreślić

UCHWAŁA NR 4/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2026 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD i § 64 pkt 7 w zw. z § 144 ust 3 w zw. z § 145 Statutu PZD postanawia:

§ 1

- 1) Uchwalić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w **2026 roku na 2,80 zł. od m² powierzchni użytkowanej działki**, przeznaczoną w szczególności na:
 - a) wydatki związane z utrzymaniem i konserwacją infrastruktury ogrodowej,
 - b) wydatki związane z zarządzaniem ROD,
 - c) wydatki na utrzymanie porządku i czystości na terenie ROD,
 - d) opłaty za dostawę **energii elektrycznej**, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej, w tym na potrzeby zasilania urządzeń wodnych
 - e) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
 - f) wydatki na zrębkowanie gałęzi
- 2) Opłata ogrodowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje partycypację na rok 2026 w kwocie **0,16 zł** przeznaczoną na finansowanie działalności jednostek PZD.

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą działkowcy z ROD w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

§ 3

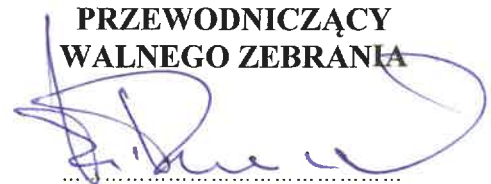
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

UCHWAŁA NR 5/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2026

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą KZ PZD nr 101/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r.) w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD oraz na podstawie danych z 2025 roku postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę wodną w wysokości 10,00 zł od działki podłączonej do sieci wodnej, uwzględniającą w szczególności koszty wynikające z:

- opłat za pobór wód podziemnych
- napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
- ~~zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych,~~
- dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
- pozostałych kosztów związanych z poborem wody, na rzecz uprawnionego podmiotu.
- badania jakości wody

§ 2

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były, są lub będą w 2026 r. podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 7/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów zielonych

z terenu ROD w 2026 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę roczną za wywóz odpadów zielonych w 2026 roku w kwocie **40,00 zł** od działki w celu zamówienia w okresie wiosennym i jesiennym w sumie **6 lub 7** kontenerów do wywozu odpadów zielonych (w zależności od aktualnej ceny wywozu jednego kontenera).

§ 2

Opłatę za wywóz i utylizację odpadów zielonych wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

PIĘŚĆ ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE GOSPODARSTWA W WARSZAWIE
Rodzinny Ośrodek Działkowy „KABATY” w Kierszku
ul. Działkowa 10
05-110 Kierszko
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawa, XII Rejon Sądowy, XII/150/2026

UCHWAŁA NR 9/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

**w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
p.n. kontynuacja remontu i modernizacji hydrofornii,**

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na lata 2026 - 2027 zadanie

pn. **KONTYNUACJA REMONTU I MODERNIZACJI HYDROFORNI**

§ 2

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi **120.000,00** (sto dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji **mieszany** określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

1. Koszt zadania inwestycyjnego zostanie w części pokryty ze środków własnych ROD „Kabaty” w wysokości 88 600,00 złotych, w tym środków pochodzących z funduszu statutowego w kwocie 52 600,00 złotych oraz środków pochodzących z funduszu [rozwaju] w kwocie 36 000,00 złotych.
2. Pozostała część kosztu zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1, w kwocie 31 400,00 zł pokryta ma zostać z opłaty partycypacyjnej wnoszonej przez działkowców. Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji tego zadania ustala się w kwocie 227,54 złotych.
3. Kwotę określoną w pkt 2 wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.
4. Planowane jest wystąpienie do PZD o przyznanie w 2026 roku dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD w kwocie 48.000 zł, która przeznaczona byłaby na pokrycie części kosztu zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. W przypadku uzyskania dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD, o której mowa powyżej, decyzja o przeznaczeniu środków zebranych od działkowców

na finansowanie zadania inwestycyjnego zgodnie z pkt 2, w szczególności o przeznaczeniu tych środków na inne zadania inwestycyjne na terenie ROD „Kabaty” podjęta zostanie przez następne Walne Zebranie.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 10/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

*w sprawie wniosku o przyznanie dotacji
z Funduszu Rozwoju ROD*

W związku z uchwałą nr 9/2026 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania remontowego p.n. **KONTYNUACJA REMONTU I MODERNIZACJI HYDROFORNI** postanawia się co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD, zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 11/2026

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 19 kwietnia 2026 roku

**w sprawie realizacji zadania remontowego
w postaci wymiany kamer systemu monitoringu wizyjnego ROD Kabaty**

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2026 zadanie

w postaci wymiany 6 z 14 kamer systemu monitoringu wizyjnego ROD Kabaty

§ 2

Koszt zadania remontowego wynosi 6.000 zł (sześć trzydzieści)

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (**gospodarczy przy współudziale Securitypol sp. zo.o.**) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Zadanie zostanie zrealizowane ze środków własnych ROD (oszczędności z poprzednich okresów) w wysokości **6.000 zł**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpi